



| 序号 | 公开事项 |        | 公开内容（要素）<br>（“●”表示必选项，“○”表示可选项）  | 公开依据  | 公开时限            | 公开主体       | 公开渠道和载体<br>（“■”表示必选项，“□”表示可选项）   | 公开对象 |      | 公开方式 |     | 公开层级 |       |
|----|------|--------|--|---|-----------------|------------|--|------|------|------|-----|------|-------|
|    | 一级事项 | 二级事项   |  |   |                 |            |  | 全社会  | 特定群体 | 主动   | 依申请 | 市级   | 县（区）级 |
|    |      |        |  |   |                 |            |  |      |      |      |     |      |       |
|    |      |        |  | 公开工作要点的通知》<br>《公共租赁住房资产管理暂行办法》<br>《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》 |                 |            |  |      |      |      |     |      |       |
| 3  | 重大决策 | 决策前预公开 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 决策公开制度</li> <li>○ 调查研究</li> <li>○ 决策草案</li> <li>● 意见征集</li> </ul> | 《中华人民共和国政府信息公开条例》<br>《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》                    | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住房保障行政主管部门 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 政府网站</li> <li>■ 两微一端</li> <li>□ 广播电视</li> <li>□ 公开查阅点</li> <li>□ 便民服务站</li> <li>□ 社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li>□ 其他</li> </ul> |      |      |      |     |      |       |
| 4  | 重大决策 | 决策会议公开 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 会议名称</li> <li>● 会议时间地点</li> <li>● 会议结果</li> </ul>                 | 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》  |                 | 住房保障行政主管部门 | <ul style="list-style-type: none"> <li>□ 政府公报</li> <li>□ 发布会/听证会</li> <li>□ 纸质媒体</li> <li>□ 政务服务中心</li> <li>□ 入户/现场</li> </ul>                                       | √    | √    | √    | √   |      |       |
| 5  | 重大   | 决策     | ○ 决策草案意见收集和  |   |                 | 住房保        |  |      |      |      |     |      |       |

| 序号 | 公开事项     |                       | 公开内容（要素）<br>（“●”表示必选项，“○”<br>表示可选项） | 公开依据   | 公开<br>时限                        | 公开<br>主体  | 公开渠道和载体<br>（“■”表示必选项，“□”表示可选项）  | 公开对象    |          | 公开方式 |         | 公开层级 |           |
|----|----------|-----------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------|---|---|---------|----------|------|---------|------|-----------|
|    | 一级<br>事项 | 二级<br>事项              |                                     |  |                                 |   |   | 全社<br>会 | 特定<br>群体 | 主动   | 依申<br>请 | 市级   | 县（区）<br>级 |
|    | 决策       | 结果<br>公开              |                                     |  |                                 |   |   |         |          |      |         |      |           |
| 6  | 规划<br>计划 | 中<br>长<br>期<br>规<br>划 | ○住房保障规划<br>●保障性住房专项规划               | 《经济适用住房管理办法》<br>《公共租赁住房管理办法》<br>《住房城乡建设部办公厅关于做好<br>2012 年住房保障信息公开工作的通知》<br>《住房城乡建设部办公厅关于进一步<br>加强住房保障信息公开工作的通知》<br>《国务院办公厅关于推进公共资源配<br>置领域政府信息公开的意<br>见》<br>《国务院办公厅关于印发 2018 年政务<br>公开工作要点的通知》 | 信息形<br>成（变<br>更）20<br>个工作<br>日内 | 保障<br>性住<br>房政<br>务信<br>息制<br>作部<br>门保<br>存部<br>门 | <input checked="" type="checkbox"/> 政府网站<br><input checked="" type="checkbox"/> 两微一端<br><input type="checkbox"/> 广播电视<br><input type="checkbox"/> 公开查阅点<br><input type="checkbox"/> 便民服务站<br><input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏）<br><input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 政府公报<br><input type="checkbox"/> 发布会/听证会<br><input type="checkbox"/> 纸质媒体<br><input type="checkbox"/> 政务服务中心<br><input type="checkbox"/> 入户/现场 | √       |          | √    |         | √    | √         |





| 序号 | 公开事项     |  | 公开内容（要素）<br>（“●”表示必选项，“○”<br>表示可选项）                                | 公开依据  | 公开<br>时限                  | 公开<br>主体               | 公开渠道和载体<br>（“■”表示必选项，“□”表示可选项）    |                                       | 公开对象 |         | 公开方式 |           | 公开层级 |  |
|----|----------|--|--|---|---------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------|---------|------|-----------|------|--|
|    | 一级<br>事项 | 二级<br>事项                               |  |   |                           |                        | 全社<br>会                           | 特定<br>群体                              | 主动   | 依申<br>请 | 市级   | 县（区）<br>级 |      |  |
|    | 管理       | 房承租<br>资格审核                            | ●审核结果：申请对象<br>姓名身份证号(隐藏<br>部分号码)申请房源<br>类型<br>○是否审核通过<br>○审核未通过原因等 | 《国务院办公厅关于推进公共资源配<br>置领域政府信息公开的意<br>见》<br>《国务院办公厅关于印发 2018 年政务<br>公开工作要点的通知》 |                           |                        |                                   |                                       |      |         |      |           |      |  |
| 15 | 配给<br>管理 | 公租<br>房租<br>赁补<br>贴或<br>租金<br>减免<br>审批 |  |   |                           |                        |                                   |                                       |      |         |      |           |      |  |
| 16 | 配给<br>管理 | 经济<br>适用<br>住房<br>购买<br>资格<br>审核       |  |   |                           |                        |                                   |                                       |      |         |      |           |      |  |
| 17 | 配给<br>管理 | 房源<br>信息                               | ○分配批次<br>●项目名称<br>●保障性住房类型<br>●竣工日期                                | 《中华人民共和国政府信息公开条例》<br>《经济适用住房管理办法》<br>《公共租赁住房管理办法》<br>《住房城乡建设部办公厅关于做好        | 信息形<br>成（变<br>更）20<br>个工作 | 住房保<br>障行政<br>主管部<br>门 | ■政府网站<br>■两微一端<br>□广播电视<br>□公开查阅点 | □政府公报<br>□发布会/听证会<br>□纸质媒体<br>■政务服务中心 | √    | √       | √    | √         | √    |  |

| 序号 | 公开事项     |          | 公开内容（要素）<br>（“●”表示必选项，“○”<br>表示可选项）   | 公开依据  | 公开<br>时限   | 公开<br>主体   | 公开渠道和载体<br>（“■”表示必选项，“□”表示可选项）  | 公开对象    |          | 公开方式 |         | 公开层级 |           |
|----|----------|----------|---|---|------------|------------|---|---------|----------|------|---------|------|-----------|
|    | 一级<br>事项 | 二级<br>事项 |   |   |            |            |   | 全社<br>会 | 特定<br>群体 | 主动   | 依申<br>请 | 市级   | 县（区）<br>级 |
|    |          |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>●地址</li> <li>●住房套数</li> <li>●待分配套数</li> <li>●已分配套数</li> <li>●套型</li> <li>●面积</li> <li>●配租配售价格</li> <li>●分配日期等</li> </ul> | 2012年住房保障信息公开工作的通知》<br>《住房和城乡建设部办公厅关于进一步<br>加强住房保障信息公开工作的通知》<br>《国务院办公厅关于推进公共资源配<br>置领域政府信息公开的意<br>见》<br>《国务院办公厅关于印发2018年政务<br>公开工作要点的通知》 | 日内         |            | <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场<br><input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏）<br><input type="checkbox"/> 其他           |         |          |      |         |      |           |
| 18 | 配给<br>管理 | 选房<br>或摇 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●公告名称</li> <li>●发布部门</li> </ul>  | 《中华人民共和国政府信息公开条例》<br>《经济适用住房管理办法》   | 信息形<br>成（变 | 住房保<br>障行政 | <input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报<br><input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 | √       |          | √    |         | √    | √         |

| 序号 | 公开事项 |          | 公开内容（要素）<br>（“●”表示必选项，“○”表示可选项）  | 公开依据                         | 公开时限            | 公开主体       | 公开渠道和载体<br>（“■”表示必选项，“□”表示可选项） | 公开对象 |  | 公开方式  |           | 公开层级 |  |
|----|------|----------|--|------------------------------|-----------------|------------|--------------------------------|------|--|---|-----------|------|--|
|    | 一级事项 | 二级事项     |  |                              |                 |            |                                | 全社会  | 特定群体   | 主动  | 依申请       | 市级   | 县（区）级  |
|    |      |          |  |                              |                 |            |                                | 号公告  | <ul style="list-style-type: none"> <li>●发布日期</li> <li>●正文，包括时间地点流程注意事项等</li> </ul> | 《公共租赁住房管理办法》<br>《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》<br>《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》<br>《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 | 更）20个工作日内 | 主管部门 | <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体<br><input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心<br><input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场<br><input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏）<br><input type="checkbox"/> 其他 |
| 19 | 配给管理 | 分配结果     | <ul style="list-style-type: none"> <li>●保障对象姓名</li> <li>●保障性住房类型</li> <li>●房号面积套型</li> <li>●所在建设项目名称等</li> </ul> | 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住房保障行政主管部门 |                                |      |  |   |           |      |  |
| 20 | 配给管理 | 办理配租配售公告 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●公告名称</li> <li>●发布部门</li> <li>●发布日期</li> <li>●正文，包括时间地点流程注意事项等</li> </ul> |                              | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住房保障行政主管部门 |                                |      |  |   |           |      |  |



| 序号 | 公开事项     |                           | 公开内容（要素）<br>（“●”表示必选项，“○”<br>表示可选项）   | 公开依据  | 公开<br>时限        | 公开<br>主体          | 公开渠道和载体<br>（“■”表示必选项，“□”表示可选项）   | 公开对象   |          | 公开方式 |         | 公开层级 |           |
|----|----------|---------------------------|---|---|-----------------|-------------------|--|--|----------|------|---------|------|-----------|
|    | 一级<br>事项 | 二级<br>事项                  |   |   |                 |                   |  | 全社<br>会  | 特定<br>群体 | 主动   | 依申<br>请 | 市级   | 县（区）<br>级 |
| 21 | 配后<br>管理 | 公租<br>房资<br>格定<br>期审<br>核 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号姓名身份证号（隐藏部分号码）</li> <li>● 配租房源</li> <li>● 套型</li> <li>● 面积</li> <li>● 是否审核通过</li> <li>● 未通过原因等</li> </ul> | 《公共租赁住房管理办法》<br>《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》<br>《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》   | 信息形成（变更）20个工作日内 | 保障性住房政务信息制作部门保存部门 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 政府网站</li> <li>■ 两微一端</li> <li>□ 广播电视</li> <li>□ 公开查阅点</li> <li>□ 便民服务站</li> <li>□ 社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li>□ 其他</li> </ul> | □ 政府公报<br>□ 发布会/听证会<br>□ 纸质媒体<br>□ 政务服务中心<br>□ 入户/现场 | √        | √    | √       | √    |           |
| 22 | 配后<br>管理 | 自愿<br>退出                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）</li> <li>● 原租购项目名称地址类型套型面积等</li> <li>● 原享受补贴面积标准等</li> </ul>   | 《经济适用住房管理办法》<br>《公共租赁住房管理办法》<br>《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》<br>《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》<br>《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 保障性住房政务信息制作部门保存部门 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 政府网站</li> <li>■ 两微一端</li> <li>□ 广播电视</li> <li>□ 公开查阅点</li> <li>□ 便民服务站</li> <li>□ 社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li>□ 其他</li> </ul> | □ 政府公报<br>□ 发布会/听证会<br>□ 纸质媒体<br>□ 政务服务中心<br>□ 入户/现场 | √        | √    | √       | √    |           |
| 23 | 配后<br>管理 | 到期<br>退出                  |   |   |                 |                   |  |  |          |      |         |      |           |
| 24 | 配后<br>管理 | 不符<br>合条<br>件退<br>出       |   |   |                 |                   |  |  |          |      |         |      |           |



| 序号 | 公开事项     |          | 公开内容（要素）<br>（“●”表示必选项，“○”<br>表示可选项）  | 公开依据  | 公开<br>时限                        | 公开<br>主体                              | 公开渠道和载体<br>（“■”表示必选项，“□”表示可选项）  | 公开对象   |   | 公开方式  |                                     | 公开层级                                |                                     |
|----|----------|----------|--|---|---------------------------------|---------------------------------------|---|--|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|    | 一级<br>事项 | 二级<br>事项 |  |   |                                 |                                       |   | 全社<br>会  | 特定<br>群体  | 主动  | 依申<br>请                             | 市级                                  | 县（区）<br>级                           |
|    |          |          |  |   |                                 |                                       |   |  |   |   |                                     |                                     |                                     |
| 28 | 配后<br>管理 | 租金<br>减免 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）</li> <li>●保障项目名称类型套型面积</li> <li>●原应缴租金标准现应缴租金标准</li> <li>○不予租金减免原因</li> </ul> | 《经济适用住房管理办法》<br>《公共租赁住房管理办法》<br>《住房城乡建设部办公厅关于做好<br>2012年住房保障信息公开工作的通知》  | 信息形<br>成（变<br>更）20<br>个工作<br>日内 | 保障性<br>住房政<br>务信息<br>制作部<br>门保存<br>部门 | <input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报    |  |   |   |                                     |                                     |                                     |
| 29 | 配后<br>管理 | 腾退<br>管理 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●腾退对象</li> <li>○房屋编号</li> <li>●腾退日期</li> <li>●腾退原因</li> <li>●实退租金</li> </ul>                      | 《住房城乡建设部办公厅关于进一步<br>加强住房保障信息公开工作的通知》<br>《国务院办公厅关于推进公<br>共资源配置领域政府信息公开的<br>意见》<br>《国务院办公厅关于印发2018年政务<br>公开工作要点的通知》 |                                 |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 | <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体    | <input checked="" type="checkbox"/>                           | <input checked="" type="checkbox"/>                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30 | 配后<br>管理 | 房屋<br>维修 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●维修内容</li> <li>●维修标准</li> <li>●维修资金来源渠道</li> </ul>  |   |                                 |                                       |   | <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 | <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 | <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他 |                                     |                                     |                                     |

| 序号 | 公开事项 |          | 公开内容（要素）<br>（“●”表示必选项，“○”表示可选项）  | 公开依据  | 公开时限            | 公开主体              | 公开渠道和载体<br>（“■”表示必选项，“□”表示可选项）  | 公开对象  |      | 公开方式 |     | 公开层级 |       |
|----|------|----------|--|---|-----------------|-------------------|---|---|------|------|-----|------|-------|
|    | 一级事项 | 二级事项     |  |   |                 |                   |   | 全社会   | 特定群体 | 主动   | 依申请 | 市级   | 县（区）级 |
|    |      |          |  |   |                 |                   |   |   |      |      |     |      |       |
| 31 | 配后管理 | 保障性住房调整  | <ul style="list-style-type: none"> <li>●保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）</li> <li>●调整前和调整后保障项目名称类型套型面积等</li> <li>●不予调整原因</li> </ul>  |   |                 |                   |   |   |      |      |     |      |       |
| 32 | 配后管理 | 运营承接主体管理 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●单位名称</li> <li>●获取运营资格方式</li> <li>●运营承接主体统一社会信用代码</li> <li>●负责人姓名</li> <li>●办公地址联系电话</li> <li>●注册资金</li> <li>●服务范围</li> <li>●监督考核情况等</li> </ul> | 《经济适用住房管理办法》<br>《公共租赁住房管理办法》<br>《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》<br>《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 保障性住房政务信息制作部门保存部门 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■两微一端</li> <li>□广播电视</li> <li>□公开查阅点</li> <li>□便民服务站</li> <li>□社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li>□其他</li> </ul> | □政府公报<br>□发布会/听证会<br>□纸质媒体<br>□政务服务中心<br>□入户/现场 | √    | √    | √   | √    |       |
| 33 | 办事指南 | 申请保障     | <ul style="list-style-type: none"> <li>●申请条件</li> <li>●申请所需材料及范本</li> <li>●申请流程和办理时限</li> <li>●申请受理（办理）机构</li> <li>●受理地点</li> <li>●咨询电话监督电话等</li> </ul>                                | 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》<br>《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》                           | 信息形成（变更）20个工作日内 | 保障性住房政务信息制作部门保存   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■两微一端</li> <li>□广播电视</li> <li>■公开查阅点</li> <li>■便民服务站</li> </ul>   | □政府公报<br>□发布会/听证会<br>□纸质媒体<br>■政务服务中心<br>□入户/现场 | √    | √    | √   | √    |       |





| 序号 | 公开事项     |                      | 公开内容（要素）<br>（“●”表示必选项，“○”<br>表示可选项）                | 公开依据   | 公开<br>时限                        | 公开<br>主体               | 公开渠道和载体<br>（“■”表示必选项，“□”表示可选项）   | 公开对象    |          | 公开方式 |         | 公开层级 |           |
|----|----------|----------------------|--|--|---------------------------------|------------------------|--|---------|----------|------|---------|------|-----------|
|    | 一级<br>事项 | 二级<br>事项             |  |  |                                 |                        |  | 全社<br>会 | 特定<br>群体 | 主动   | 依申<br>请 | 市级   | 县（区）<br>级 |
| 41 | 回应<br>关切 | 互动<br>回应             | ●在收集分析研判舆情的基础上，针对舆论关注的焦点热点和关键问题的互动回应内容             |  |                                 |                        |  |         |          |      |         |      |           |
| 42 | 评价<br>结果 | 上级<br>评价<br>表彰<br>情况 | ●上级对本地区保障性住房领域年度工作完成情况的评价通报排名<br>●获上级表彰入围上级推广示范情况等 | 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》<br>《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》<br>《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 | 信息形<br>成（变<br>更）20<br>个工作<br>日内 | 住房保<br>障行政<br>主管部<br>门 | ■政府网站<br>■两微一端<br>□广播电视<br>□公开查阅点<br>□便民服务站<br>□社区/企事业单位公示栏（电子屏）<br>□其他<br><br>□政府公报<br>□发布会/听证会<br>□纸质媒体<br>□政务服务中心<br>□入户/现场 | √       | √        | √    | √       |      |           |
| 43 |          | 社会<br>评价<br>情况       | ●公众对保障性住房工作满意度评价                                   |  |                                 |                        |  |         |          |      |         |      |           |